

# **Informationen – Hausordnung - AGBs**

## **zum Langenbachhof 1813**

(Aktualisierung Januar 2026)

- Allgemeines
- Ihre Ansprechpartner
- Eignung des Langenbachhofs
- Ausstattung
- Ihre An- und Abreise
- Haustiere
- Ihr Aufenthalt
- Gebuchte Verpflegung
- Ihre Selbstversorgung
- Die Bezahlung
- Zum Unternehmen

## Allgemeines

Sie besuchen den denkmalgeschützten Langenbachhof von 1813, Langenbach 1, 78136 Schonach für Wohnzwecke oder eine betriebliche Veranstaltung.

Der Langenbachhof wurde liebevoll, originalgetreu restauriert und in der ursprünglichen Bauweise des Schwarzwaldhofes belassen. An dieser Ursprünglichkeit möchten wir Sie gerne teilhaben lassen und bitten um Ihr Verständnis, dass wir für deren Erhaltung auch ein paar Wünsche an unsere Gäste haben. Diese sind unter anderem in den nachfolgenden Punkten beschrieben.

Alle genannten Preise verstehen sich inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Ab 01.01.2026 gelten die neuen Preise. Die Preisentwicklung ist auf der Website in einem automatischen Rechner hinterlegt und ist bis auf Weiteres gültig.

Wir behalten uns vor sämtliche Preise den aktuellen Preissteigerungen wie Inflation, etc. anzupassen.

## Ihre Ansprechpartner

Das Langenbachhof-Team steht Ihnen sehr gerne zur Verfügung:

- Frau Susanne Wisser unter 0172 6255587 oder unter [Susanne.Wisser@langenbachhof.de](mailto:Susanne.Wisser@langenbachhof.de) für alle Fragen rund um den Langenbachhof und dessen Ausstattung.
- Frau Susanne Mathias unter 0152 5787 4020 oder [Susanne.Mathias@langenbachhof.de](mailto:Susanne.Mathias@langenbachhof.de) für alle Fragen rund um die Verwaltung und Hauswirtschaft des Langenbachhofs.

## Eignung des Langenbachhofs

Selbstverständlich begrüßen wir jeden sehr gerne auf dem Langebachhof.

Die ruhige Lage lädt ein zu Seminaren, Klausuren, Workshops und allen anderen betrieblichen Veranstaltungen. Auch kleine Familienfeste kann man ungestört feiern.

Aufgrund der originalgetreuen Bauweise gibt es Einschränkungen bei einem Aufenthalt mit Kleinkindern. Der Langenbachhof konnte nicht kleinkindgerecht ausgestattet werden. Es gibt z. B. keine Treppengeländer. In drei der sieben Doppelzimmer kann je ein Kinderbett / Klappbett zugestellt werden. Der Hof verfügt über ein Kinder-Reisebett und ein Zustellbett.

Der an das Haus angrenzende Löschteich ist nicht eingezäunt. Kleinkinder müssen Sie im Haus und im Außenbereich mit besonderer Aufmerksamkeit begleiten.

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass rauchen, Kerzen, Fackeln oder Feuerwerkskörper im und in unmittelbarer Nähe des Hofes nicht erlaubt sind.

## Ausstattung

Die gesamte Ausstattung und Räumlichkeiten des Langenbachhofs sind grundsätzlich für 15 Gäste vorgesehen. Eine Belegung mit mehreren Personen muss vorher abgesprochen werden.

Für betriebliche Veranstaltungen können wir einen Beamer und eine Leinwand zur Verfügung stellen. Eine Flipchart und zwei Pin-Wände sind vorhanden.

Der Langenbachhof verfügt über einen Breitbandanschluss.

Die Deckbetten und Kissen sind Allergiker-freundliche Daunenbetten. Das Bettsystem ist von Hüsler Nest aus der Schweiz.

Alle acht Duschbäder sind auch mit einem WC ausgestattet.

Sie finden in den 8 Duschräumen Handtücher und eine Duschmatte zu Ihrer Verwendung vor. Zusätzlicher Bedarf ist vorrätig und wird je nach Benutzung abgerechnet. Ein Fön steht zu Ihrer Verfügung.

Die moderne Küche ist mit folgenden Elektrogeräten ausgestattet:

- 2 Filter-Kaffeemaschinen
- 1 Jura Kaffeevollautomat
- 1 Pürierstab
- 1 Handmixer
- 3 Raclette Geräte mit je 8 Pfännchen
- 1 Gefrierschrank steht im Keller

Ende 2023 wurde im Langenbachhof eine Sauna eingebaut. Diese steht zur Benutzung zur Verfügung. Für Kunden, die die Sauna gerne nutzen möchten, berechnen wir 150 € für die Zeit der Belegung.

Wir weisen darauf hin, dass die Nutzung des Saunabereichs in Eigenverantwortung und ohne Aufsicht durch den Vermieter des Langenbachhofs erfolgt. Die Haftung des Betreibers ist ausgeschlossen.

Auch ist der Mieter selbst für die Prüfung seines Gesundheitszustandes zuständig, d.h. ob er gesundheitlich in der Lage ist, den Saunabereich eigenständig zu nutzen.

Der Mieter haftet bei unsachgemäßer Nutzung und/oder Beschädigung der Sauna. Beschädigungen sind unverzüglich dem Betreiber anzuzeigen.

Bitte beachten Sie die ausgehängten Saunaregeln.

## Ihre An- und Abreise

Informationen zu den Anfahrtswegen finden Sie auf [www.langenbachhof.de/#ankommen](http://www.langenbachhof.de/#ankommen). Die Anschrift für Ihr

Navigationssystem lautet: Langenbach 1, 78136 Schonach.

Einer GPS Wegführung über den Triberger Bahnhof, bitte nicht folgen. Diese **endet** auf einem Waldweg.

Die Anreise auf dem Langenbachhof kann zwischen 15:00 und 18:00 Uhr erfolgen. Am Abreisetag bitten wir das Haus bis um 11:00 Uhr zu verlassen. Abweichende An- und Abreisezeiten können einen Aufschlag auf die Hausmiete bedeuten. Sprechen Sie uns darauf an, wenn Bedarf ist.

Sie werden von Frau Susanne Wisser oder Frau Mathias auf dem Langenbachhof empfangen und bekommen einen Schlüssel ausgehändigt. Sie lernen das Haus kennen und gerne werden auch noch offene Fragen beantwortet.

Sie suchen sich die Schlafräume, die Sie gerne während des Aufenthalts nutzen möchten, selbst aus. Es gibt unsererseits keine Vorbelegung.

Das Haus ist bei Ihrer Ankunft gereinigt und die Betten sind für Sie frisch bezogen. Handtücher liegen ebenfalls in den Badezimmern bereit. Wechsel-Wäsche ist vorrätig und wird je nach Benutzung abgerechnet.

Wann und wie der Schlüssel bei Ihrer Abreise abgegeben wird, besprechen Sie vor Ort mit Frau Mathias.

Bitte nehmen Sie sämtliche unverbrauchte Lebensmittel und Getränke, die Sie für Ihren Aufenthalt mitgebracht haben, wieder mit. Den Blick in den Kühlschrank dabei bitte nicht vergessen!

Bitte räumen Sie noch das benutzte Geschirr in den Geschirrspüler und stellen ihn an. Hinterlassen Sie die Küche bitte besenrein sauber, inklusive der elektrischen Geräte.

## Haustiere

Ihr Hund ist willkommen, allerdings bitten wir unsere Gäste darauf zu achten, dass er sich nur im unteren Bereich des Hofes aufhält sowie die üblichen „Regeln“ um den Langenbachhof herum und im Wald beachtet werden.

Wir berechnen eine einmalige Pauschale von 50,00 € pro Aufenthalt und Haustier.

## Ihr Aufenthalt

In der Hausmiete ist die Nebenkostenpauschale enthalten. In dieser Pauschale ist u.a. die Endreinigung enthalten. Sie können gerne bei längeren Aufenthalten eine Zwischenreinigung mit Frau Mathias besprechen. Die Kosten dafür sind pro Stunde 35,00 €.

In der Endreinigung nicht enthalten ist die Reinigung der Küche inklusive der vorhanden elektrischen Geräte. Putzmittel ist vorhanden.

Wir bitten Sie, die Räumlichkeiten nicht mit Straßenschuhen zu betreten und diese im Eingangsbereich zu lassen. Wegen der rauen Holzböden sollten Sie Hausschuhe im Gepäck haben.

Die fachgerechte Müllentsorgung verursacht pro angefangenen Müllsack 15,00 €. Den Posten finden Sie auf Ihrer Endabrechnung eins zu eins auf Sie umgelegt. Des Weiteren steht ein Kompostiergerät für Ihre kompostierbaren Abfälle zur Verfügung. Bitte achten Sie sehr streng darauf, was dort alles entsorgt werden darf. Ansonsten müssen wir damit rechnen, Besuch von unerwünschten Tieren zu bekommen.

Bitte betreten Sie nicht die Schlafräume, die Sie während Ihres Aufenthalts nicht belegen. Diese sind bereits für die nächsten Gäste vorbereitet und sauber.

Wir wünschen allen einen angenehmen Aufenthalt, mit allem was die Umgebung Ihnen so bietet. Einen kleinen Wegweiser für mögliche Aktivitäten finden Sie vor Ort.

## Gebuchte Verpflegung

Für Firmenevents sowie Buchungen von Privatpersonen bieten wir gerne eine rundum-Verpflegung an.

### Ihr reichhaltiges Frühstück

Bestehend aus:

- Frischem Holzofenbrot vom Sigmundenhof
- Milch, Kaffee und Kräutertee
- Butter, Eier
- Marmelade aus Früchten der Saison, zum Teil aus eigener Herstellung, Honig
- Schwarzwälder- und Kochschinken, Salami vom hiesigen Metzger
- Berg-, Butter- und Kräuterkäse vom Unterhohnenhof in Triberg

Der Preis pro Person/Frühstück beträgt 19,00 €

### Ihr Mittag- oder Abendessen

Der Preis pro Person/Mahlzeit richtet sich nach Ihrer Bestellung, die Sie mit einem Formular an unsere Frau Mathias richten. Idealerweise gescannt an [Susanne.Mathias@langenbachhof.de](mailto:Susanne.Mathias@langenbachhof.de). Die Auswahl wird Ihnen im Vorfeld zugesandt.

Das Mittagessen wird in der Regel zwischen 12:00 und 13:30 Uhr bereitgestellt, das Abendessen zwischen 18:00 und 19:00 Uhr

Abweichende Wünsche nach Absprache mit Frau Mathias.

## Allgemeines zu den Verpflegungen

Zu den Mahlzeiten gehören keine weiteren Getränke. Das Wasser aus den Wasserhähnen ist geprüftes Trinkwasser und hat Mineralwasserqualität. Die von Ihnen gewünschten Mahlzeiten werden von uns bereitgestellt, beinhalten jedoch keine Bedienung und Service.

Für das Abräumen und Reinigen des Geschirrs sind die Gäste verantwortlich. Wir möchten Sie bitten, mit einzuplanen, dass das Geschirr für die nächste Mahlzeit bereitstehen sollte. Bitte achten Sie auch darauf, dass das Geschirr der Rauchküche nicht für den Geschirrspüler geeignet ist.

Die Mahlzeiten werden von Frau Mathias selbst vor Ort zubereitet.

Mit Voranmeldung gehen wir bei der Planung der Mahlzeiten gerne auf Sonderwünsche, Allergiker oder sonstige Lebensmittelunverträglichkeiten ein.

## Ihre Selbstversorgung

Als Selbstversorger können Sie in den umliegenden Höfen regionale Köstlichkeiten erwerben. Für die Zubereitung Ihrer Mahlzeiten stehen Ihnen eine gut ausgestattete, moderne Küche, eine Grillstelle mit Schwenkgrill sowie ein Holz-Herd in der Rauchküche zur Verfügung. Lebensmittel, Gewürze und Getränke dürfen Sie selbst mitbringen. Eine kleine Auswahl ist vor Ort.

Koch- und Essgeschirr ist ausreichend vorhanden.

An allen Holz- bzw. Kachelöfen finden Sie bereits vorbereitetes Holz. Die Verwendung wird mit 150,00 € / Ster berechnet.

Wir haben für Sie vor Ort zum Erwerb:

- Ausgesuchte Weine von deutschen Weingütern am Kaiserstuhl.
- Kleines Sortiment von Bier, Bio Säften und Limonaden

## Die Bezahlung

Wenn Sie sich für den Langenbachhof entschieden haben, erhalten Sie eine Buchungsbestätigung. Mit Erhalt der Bestätigung wird eine Anzahlung in Höhe der halben pauschalen Hausmiete fällig. Nach ihrem Aufenthalt erhalten Sie eine Rechnung, die die zweite Hälfte der Hausmiete, die Nebenkosten und die von Ihnen in Anspruch genommenen Leistungen enthält.

An gebuchten Feiertagen berechnen wir einen Feiertagszuschlag in Höhe von 145,00 € pro Tag.

Bis auf Weiteres können Zahlungen nur in Form einer Überweisung erfolgen.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass bei einer kurzfristigen Stornierung oder Nichtanreise ohne vorherige Mitteilung Gebühren für Sie anfallen können:

- Wenn Sie bis zu 14 Tagen vor dem Anreisetag stornieren oder ohne Stornierung nicht anreisen, beträgt die Gebühr 100 % der vereinbarten Hausmiete.
- Wenn Sie zwischen dem 15. Und 31. Tag vor dem Anreisetag stornieren, beträgt die Stornogebühr 75 % der vereinbarten Hausmiete.
- Wenn Sie zwischen dem 32. Und 59. Tag vor dem Anreisetag stornieren, beträgt die Stornogebühr 40 % der vereinbarten Hausmiete.

Können wir den von Ihnen nicht genutzten Zeitraum an einen Mitinteressenten vermieten, fallen für Sie keine Stornogebühren an, jedoch eine Pauschale für die Verwaltung in Höhe von 300,00 €.

Bei einer Stornierung bis zum 60. Tag vor dem Anreisetag werden bestehende Guthaben erstattet, abzüglich einer Bearbeitungsgebühr in Höhe von 200,00 €. Bitte geben Sie bei einer Stornierung Ihre aktuelle Bankverbindung an.

Die Preise unterliegen halbjährlich einer Inflationsanpassung sowie der Anpassung an sonstige gestiegene Preise der Betriebskosten wie z.B: Strom- und Holzkosten. Eine solche Anpassung kann ggf. ein bestehendes Angebot betreffen.

## Zum Unternehmen

Die Gesellschafter des Langenbachhofs ist die Langenbachhof 1813 GbR. Die Inhaber sind Susanne und Jörg Wisser.

Sitz der Gesellschaft:

Waldstrasse 7, 78087 Mönchweiler

Steuer Nr.: 22194/09777

Anschrift des Langenbachhofs:

Langenbach 1, 78136 Schonach